

Eberswalder Str. 35/3



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	300,00 €
Wohnfläche:	45,80 m²	Betriebskosten:	85,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	80,00 €
Verfügbar ab:	01.07.2025	Gesamtmiete:	465,00 €

Ausstattung:

Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus ist ein traditioneller Ziegelbau mit 5 separaten Eingängen. Bei einer komplexen Sanierung wurde eine zentrale Beheizung mit WW- Anlage eingebaut und die Außenfassade gedämmt. In diesem Zuge wurden die Wohnungszuschnitte optimal verändert, neue Fenster eingebaut, sowie die Elektroanlage erneuert.

Beschreibung:

Klein aber fein! Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie hat ein Duschbad und eine kleine Küche, beide sind gefliest und haben je ein Fenster. Alle Wände sind in Raufaser weiß gehalten und die Räume sind standardmäßig mit PVC-ISO-Fenster und Fußbodenbelag ausgestattet.

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt am Rande der Stadt in ruhiger Lage. Ca. 15 Minuten benötigt man fußläufig, um in die Innenstadt zu gelangen. Der nahe Wald lädt zum Wandern und erholen ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und Parkmöglichkeiten stehen im Hofraum kostenlos zur Verfügung.

Energieausweis

Energiekennwert:	143,00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1932		

Exposé für das Objekt: 1031.13

unverbindliches Angebot vom 15.06.2025

Eberswalder Str. 35/3



Objektansicht 1



Objektansicht 1