

# Exposé für das Objekt: 1043.27

unverbindliches Angebot vom 20.04.2026

## Fischerstr. 4



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	335.00 €
Wohnfläche:	49.14 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	80.00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	70.00 €
Verfügbar ab:	01.05.2026	Gesamtmiete:	485.00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

---

Neubaublock mit 48 WE, Balkon, Außenwärmedämmung, PVC-ISO-Fenster

### Beschreibung:

---

Erstbezug nach Sanierung ! Die gut geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Das Wannenbad und die Küche, beide mit Fenster, sind teilgefließt. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und die Decken/Wände sind mit Raufaser weiß behandelt. Sowohl pflegeleichter PVC-Belag als auch PVC-ISO-Fenster gehören zur Ausstattung der Räume.

### Lagebeschreibung:

---

Der Standort des Hauses befindet sich im Zentrum der Stadt in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	122.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1971		

# Exposé für das Objekt: 1043.27

unverbindliches Angebot vom 20.04.2026

## Fischerstr. 4



Objektansicht 1



Objektansicht 1