

# Exposé für das Objekt: 1044.07

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

## Fischerstr. 1a



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	366,00 €
Wohnfläche:	60,93 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	80,00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	90,00 €
Verfügbar ab:	01.11.2024	Gesamtmiete:	536,00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

### Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung befindet sich in einem Neubaublock mit 48 Wohnungen in 6 Aufgängen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen separaten Keller.

### Beschreibung:

---

Das Wannenbad und die Küche der 3-Raum-Wohnung, beide mit Fenster, sind teilgefließt. Die Wohnung hat einen Balkon, die Decke ist Raufaser weiß gehalten. PVC-Belag und PVC-ISO-Fenster gehören weiterhin zur Ausstattung der Räume. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss.

### Lagebeschreibung:

---

Der Standort des Hauses befindet sich im Zentrum der Stadt in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1975		

# Exposé für das Objekt: 1044.07

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

## Fischerstr. 1a



Objektansicht 1



Objektansicht 1