

# Exposé für das Objekt: 1061.14

unverbindliches Angebot vom 03.05.2024

## Karl-Marx-Str. 5



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	737,11 €
Wohnfläche:	67,01 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	100,52 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	100,52 €
Verfügbar ab:	01.02.2024	Gesamtmiete:	938,15 €

### Ausstattung:

---

Fahrradständer vorhanden, Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

---

Der Neubau mit 7 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten verfügt über einen Aufzug. Im Innenhof besteht die Möglichkeit Stellplätze anzumieten. Das Haus wurde 2023 erbaut und ist energetisch auf dem neuesten Stand.

### Beschreibung:

---

Bei dieser 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung handelt es sich um einen Neubau (Erstbezug). Sie befindet sich im 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss und verfügt über ein Fenster im hellgefliesen Bad mit bodenebener Dusche. Auch ein Gäste-WC steht zur Verfügung. In den Räumen der gut geschnittenen Wohnung sind die Wände glatt gespachtelt, mit Vlies tapeziert und weiß gestrichen. Des Weiteren wurde ein Design-Vinyl-Belag in Holzbodenoptik verlegt. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Balkon.

### Lagebeschreibung:

---

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Herzen der Stadt, direkt am Marktplatz. Fußläufig sind in der Innenstadt Einkaufsmöglichkeiten sowie soziale Einrichtungen und Ärzte zu erreichen.jashjhfl

### Energieausweis

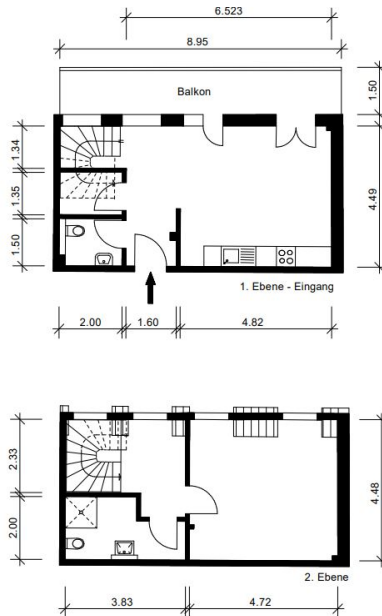
---

Energiekennwert:	18,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energiebedarfsausweis		
Baujahr:	2023		

# Exposé für das Objekt: 1061.14

unverbindliches Angebot vom 03.05.2024

## Karl-Marx-Str. 5



Wohnfläche = 67.01 m<sup>2</sup>

<b>Planconcept</b> GmbH
<small>Karl-Marx-Str. 10/112a Bad Freienwalde 14625 Freiwald</small>
<small>Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!</small>
<small>Vorhaben: Karl-Marx-Straße 5 in 16259 Bad Freienwalde</small>
<b>Maisonettewohnung</b>

