

# Exposé für das Objekt: 1195.08

unverbindliches Angebot vom 20.01.2026

Königstr. 34



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	430.00 €
Wohnfläche:	71.66 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	115.00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	545.00 €
Verfügbar ab:	01.03.2026		

## Ausstattung:

---

Fliesen in Bad und Küche, Einzelheizung, Badewanne vorhanden

## Objektbeschreibung:

---

Das Wohnhaus wurde um 1800 erbaut und im Jahr 1995 umfangreich denkmalgeschützt saniert. Die 5 Wohnungen verteilen sich auf drei Etagen.

## Beschreibung:

---

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Das Wannenbad und die Küche, beide mit Fenster, sind teilgefliest. Der Fußboden ist mit PVC-Belag belegt. Die Wände sind Raufaser weiß behandelt.

## Lagebeschreibung:

---

Das Objekt liegt in der Altstadt von Bad Freienwalde in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark. Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen sind schnell und gut fußläufig zu erreichen.

## Energieausweis

---

Energiekennwert:	98.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gaseinzelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1800		

# Exposé für das Objekt: 1195.08

unverbindliches Angebot vom 20.01.2026

Königstr. 34



Objektansicht 1



Objektansicht 1