

# Exposé für das Objekt: 1229.11

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

## Berliner Str. 32



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	420,00 €
Wohnfläche:	63,32 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	75,00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	100,00 €
Verfügbar ab:	01.06.2025	Gesamtmiete:	595,00 €

### Ausstattung:

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

Alle 40 Wohnungen in dem Neubau haben Balkone und werden zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. An den Außenwänden ist teilweise eine zusätzliche Dämmung angebracht.

### Beschreibung:

Die frisch renovierte 3-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Das Wannenbad und die Küche sind teilgefließt und haben je ein Fenster. Pflegeleichter PVC-Belag ist in allen Räumen verlegt. Die Decken sind in Raufaser weiß gehalten. Der Anschluss für eine Waschmaschine ist vorhanden.

### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt an der B158 mit Parkplatz direkt vor dem Haus. In 10 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum und alle Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen der Stadt. Die direkte Lage zum Waldgebiet ermöglicht es, ausgiebige Spaziergänge zu unternehmen.

### Energieausweis

Energiekennwert:	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1986		

**Exposé** für das Objekt: 1229.11

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

Berliner Str. 32



Objektansicht 1



Objektansicht 1