Exposé für das Objekt: 1259.19

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

Ringstr. 12

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	250,00 €
Wohnfläche:	36,68 m²	Betriebskosten:	80,00 €
Zimmer:	1	Heizkosten:	80,00 €
Verfügbar ab:	01.07.2024	Gesamtmiete:	410,00 €

Ausstattung:

Fahrstuhl vorhanden, Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Fernheizung, KfZ - Stellplätze vorhanden

Objektbeschreibung:

Das Wohnobjekt wurde in den 80er Jahren als Wohnhaus für ältere Mitbürger erbaut. Es ist hat die Form eines Würfels und wird deshalb als Würfelblock bezeichnet.

Beschreibung:

Die 1-Raumwohnung liegt im 3. Obergeschoss und wurde im Jahr 2023/24 aufwendig saniert. Die Räume der Wohnung sind weiß gespachtelt. Auf den Böden wurde ein hochwertiger PVC-Belag verlegt. Dem Standard entsprechende Schall- und Wärmeschutz PVC-Fenster wurden eingebaut. Das Bad besticht durch eine Dusche und moderne Wand- und Bodenfliesen.

Lagebeschreibung:

Das Gebäude liegt zentral und in unmittelbarer Nähe zu einem Lebensmitteldiscounter. Unweit des Wohnhauses verläuft die B 158 mit guter Verkehrsanbindung in Richtung Berlin und ins Oderbruch. Fußläufig ist das Stadtzentrum und das Ärztehaus in ca. 10 Minuten erreichbar.

Energieausweis

Energiekennwert:	112,00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Fernheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1987		

Exposé für das Objekt: 1259.19

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

Ringstr. 12

Objektansicht 1

Objektansicht 1