

# Exposé für das Objekt: 1260.15

unverbindliches Angebot vom 20.04.2026

## Ringstr. 28



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	401.00 €
Wohnfläche:	58.97 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	90.00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	130.00 €
Verfügbar ab:	01.04.2026	Gesamtmierte:	621.00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fernheizung

### Objektbeschreibung:

---

Ein in 1987 gebauter Neubaublock mit 1 -,2 -, sowie 4 -Raumwohnungen, Fahrstuhl und Balkon gilt auch in 2026 als Standard für generationenübergreifendes Wohnen. Er vereint modernen Komfort für Familien, Singles und Senioren und ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in jeder Lebensphase. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

### Beschreibung:

---

Erstbezug nach Sanierung! Die 3-Raum-Wohnung verfügt über einen modernen Grundriss sowie ein innenliegendes Badezimmer mit barrierearmer Dusche, die einen guten Wohnkomfort bietet. Die Sanierung sorgt für eine helle und zeitgemäße Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, der öffentliche Nahverkehr sowie die Innenstadt sind bequem zu Fuß erreichbar. In kurzer Zeit gelangt man ins Grüne, ideal zum Spaziergehen, Entspannen oder für sportliche Aktivitäten.

### Lagebeschreibung:

---

Das Neubaugebiet ist zentrumsnah gelegen. Ein Supermarkt, Kita und Schulen befinden sich in der Nähe. Fußläufig erreicht man alle sozialen und medizinischen Einrichtungen sowie die Regionalbahn.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	103.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Fernwärme
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1987		

**Exposé** für das Objekt: 1260.15

unverbindliches Angebot vom 20.04.2026

Ringstr. 28



Objektansicht 1