

# Exposé für das Objekt: 1305.07

unverbindliches Angebot vom 05.12.2025

## Wriezener Str. 92



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	430.00 €
Wohnfläche:	63.26 m²	Betriebskosten:	75.00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	100.00 €
Verfügbar ab:	01.12.2025	Gesamtmiete:	605.00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

---

Ein sanierter Altbau mit kleinem Innenhof lädt zum Verweilen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Seitenstraße vorhanden.

### Beschreibung:

---

Die 2-Raumwohnung im 2. Obergeschoss liegt in einem sanierten Altbauhaus, Küche und Bad sind gefliest und haben Fenster.

### Lagebeschreibung:

---

Das Wohnhaus liegt an der B 167 in zentraler Lage. Fußläufig sind alle Einkaufsmöglichkeiten und sozialen Einrichtungen sowie Ärzte, Schulen und Kita zu erreichen.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	165.00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1918		

**Exposé** für das Objekt: 1305.07

unverbindliches Angebot vom 05.12.2025

Wriezener Str. 92



Objektansicht 1