

Exposé für das Objekt: 1327.17

unverbindliches Angebot vom 04.06.2026

Beethovenstr. 9



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	497.00 €
Wohnfläche:	70.12 m ²	Betriebskosten:	120.00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	70.00 €
Verfügbar ab:	01.09.2026	Gesamtmiete:	687.00 €

Ausstattung:

Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1958 gebaute Wohnhaus wurde 2012 vollständig saniert, die Außenwände mit einer Wärmedämmung versehen und großzügige Balkone angestellt. Der Fahrstuhl hält auf allen Ebenen, also auch auf Höhe des Fußweges und im Keller.

Beschreibung:

Die geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss. Die Räume sind in Raufaser weiß gestrichen und mit pflegeleichtem PVC- Belag versehen. Ein Balkon sowie ein gefliestes Bad mit Dusche und Wanne gehören zur Ausstattung der Wohnung.

Lagebeschreibung:

Das Haus steht in ruhiger Lage unweit des Waldes. Zum Schwimmbad benötigt man keine 5 min. Auch eine Bushaltestelle ist in dieser Zeit erreichbar.

Energieausweis

Energiekennwert:	93.00 kWh/(m ² *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis	Energieträger:	GAS
Baujahr:	1958		

Exposé für das Objekt: 1327.17

unverbindliches Angebot vom 04.06.2026

Beethovenstr. 9



Objektansicht 1



Objektansicht 1