

Exposé für das Objekt: 1435.27

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

Berliner Str. 69



| | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------|----------|
| Ort: | 16259 Bad Freienwalde | Kaltmiete: | 305,00 € |
| Wohnfläche: | 47,00 m ² | Betriebskosten: | 70,00 € |
| Zimmer: | 2 | Heizkosten: | 70,00 € |
| Verfügbar ab: | 01.08.2025 | Gesamtmiete: | 445,00 € |

Ausstattung:

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, KfZ - Stellplätze vorhanden, Badewanne vorhanden

Objektbeschreibung:

Der in 1968 errichtete und nachträglich sanierte Neubaublock mit 36 WE in 4 Eingängen hat eine Außendämmung erhalten. Die Heizungsanlage wurde in 2023 erneuert.

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über einen Balkon mit Blick ins Grüne. Das gefliestes Wannenbad und die Küche haben je ein Fenster. In den Räumen befindet sich pflegeleichter PVC- Belag. Die Wände und die Decken sind in Raufaser weiß gehalten.

Lagebeschreibung:

Auf der Hälfte des Berliner Berges gelegen, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ist das Stadtzentrum in ca.15 min fußläufig zu erreichen. Die Waldnähe mit Wanderwegen und ein Parkplatz am Haus sowie eine gute Verkehrsanbindung an der B 158 sind weitere Merkmale des Standortes.

Energieausweis

| | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------|-------------|
| Energiekennwert: | 90,00 kWh/(m ² *a) | Heizungsart: | Fernheizung |
| Ausweisart: | Energieverbrauchsausweis | | |
| Baujahr: | 1968 | | |

Exposé für das Objekt: 1435.27

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

Berliner Str. 69



Objektansicht 1



Objektansicht 1