

# Exposé für das Objekt: 1435.32

unverbindliches Angebot vom 20.01.2026

## Berliner Str. 71



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	323.00 €
Wohnfläche:	47.00 m²	Betriebskosten:	65.00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	90.00 €
Verfügbar ab:	01.03.2026	Gesamtmieta:	478.00 €

### Ausstattung:

---

Balkon vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, KfZ - Stellplätze vorhanden, Badewanne vorhanden

### Objektbeschreibung:

---

Der sanierte Neubaublock mit 36 Wohneinheiten in 4 Aufgängen ist mit einer Außendämmung ausgestattet.

### Beschreibung:

---

Die 2-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Das geflieste Wannenbad und die Küche haben je ein Fenster. In den Räumen befindet sich pflegeleichter PVC-Belag. Die Wände und die Decken sind in Raufaser weiß gehalten.

### Lagebeschreibung:

---

Ca. 15 Minuten Fußweg benötigen Sie bis zum Stadtzentrum. Waldnähe mit Wanderwegen und ein Parkplatz am Haus sowie eine gute Verkehrsanbindung sind weitere Merkmale des Standortes.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	90.00 kWh/(m²*a)	Heizungsart:	Fernheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1968		

**Exposé** für das Objekt: 1435.32

unverbindliches Angebot vom 20.01.2026

Berliner Str. 71



Objektansicht 1



Objektansicht 1